



UNDER THE AUTHORITY OF THE PLANNING ACT

NOTICE OF PUBLIC HEARING

On the date and at the time and location shown below, a PUBLIC HEARING will be held to receive representations from any person(s) who wish to make them in respect to the following matter:

By-law No.: 872/25, being an amendment to Zoning By-law 809/19

Hearing Location: 46 1st Street East

Date & Time: Wednesday, October 15th, 2025 at 9:00 am

General Intent:

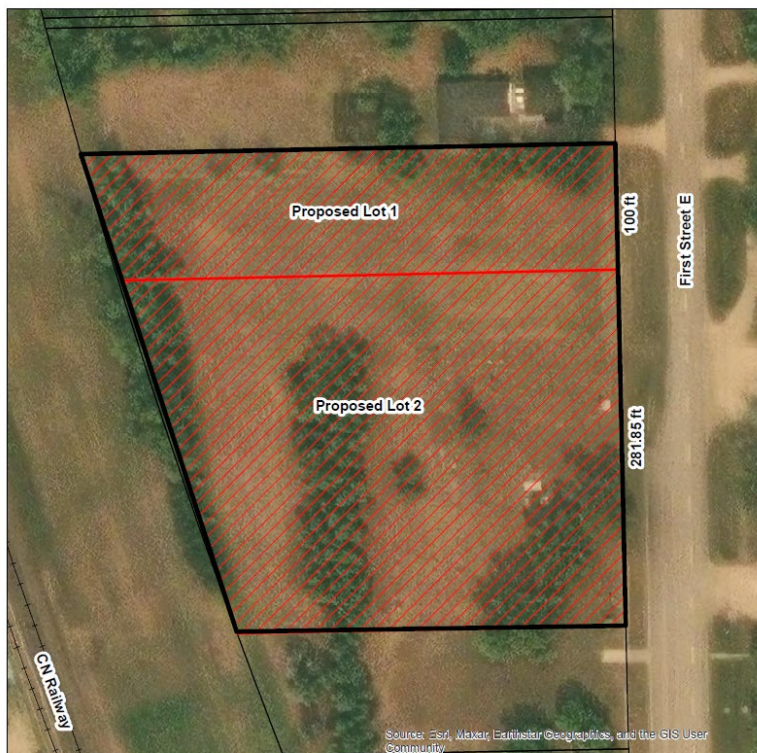
1. “Portable Asphalt Plant” be added in the “AG” Agriculture General Zone, and be added as a CONDITIONAL USE in said zone, under Part 5, Table 5.1 with maximum and minimum site requirements
2. Proposed Lot #1 of Subdivision 4151-25-8458 being a 0.95 acre (41,382 sq ft) portion on the northerly side of Lot 1 Plan 61223 and as shown below be hereby rezoned from “I” Institutional Zone to “CC” Commercial Central Zone
3. “Garden Centre, Greenhouse, Farmers’ Markets & Produce Stands” be added in the “CC” Central Commercial Zone, and be added as a PERMITTED USE in said zone, under Part 7, Table 7.21 with maximum and minimum site requirements

Area:

1. Affects entire Municipality
- 2.

Proposed Subdivision- RM of Montcalm

Letellier



Map Not to Scale

For Discussion Purposes Only

Legend	Lot 1 Plan 61223 SE 19-2-2E
☐ Assessment Parcels	
☐ Title Boundary	
☒ Proposed Subdivision	
File Number:	March 26, 2025
4151-25-8458	
Applicant:	
La Paroisse Catholique de Saint-Pie in Manitoba	
Notes:	
Existing Property: 3.21 acres Title: 2901914 Roll Number: 30550	
Proposed Lot 1: 0.95 acres Proposed Lot 2: 2.3 acres	
RM of Montcalm Development Plan: Settlement Centre Policy Area RM of Montcalm Zoning By-law: "I" Institutional Zone	
Proposal to subdivide off a portion of a property for a commercial business.	
X	
Approving Authority	Date



3. Affects entire municipality

For Information Contact:

Jolene Bird, Chief Administrative Officer
46 1st Street East, Letellier, MB R0G 1C0
cao@rmofmontcalm.com or 1-204-737-2271

A copy of the above proposal and supporting material may be inspected at the location noted above during normal office hours, Monday to Friday.



EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE

À la date, à l'heure et à l'endroit indiqués ci-dessous, une AUDIENCE PUBLIQUE sera tenue afin de recevoir les observations de toute personne qui souhaite les faire concernant la question suivante :

N° d'Arrêté : 872/25, modifiant l'Arrêté 809/19 sur le zonage

Lieu de l'audience : 46, 1^{re} Rue Est

Date et heure : Le mercredi 15 octobre 2025 à 9 h

Intention générale :

1. Ajouter « Usine d'asphalte mobile » dans la zone « AG » Agricole Générale à titre d'USAGE CONDITIONNEL dans ladite zone, sous la partie 5, tableau 5.1, avec les exigences maximales et minimales relatives à l'emplacement.
2. Le projet de lot n° 1 du lotissement 4151-25-8458, d'une superficie de 0,95 acre (41 382 pi²), situé au nord du lot 1 du plan 61223 et tel qu'indiqué ci-dessous, est par la présente reclassé de la zone « I » Institutionnelle à la zone « CC » Commerciale Centrale.
3. Ajouter « Centre de jardinage, serre, marché fermier et étal de produits agricoles » dans la zone « CC » Commerciale Centrale à titre d'USAGE PERMIS dans ladite zone, sous la partie 7, tableau 7.21, avec les exigences maximales et minimales relatives à l'emplacement.

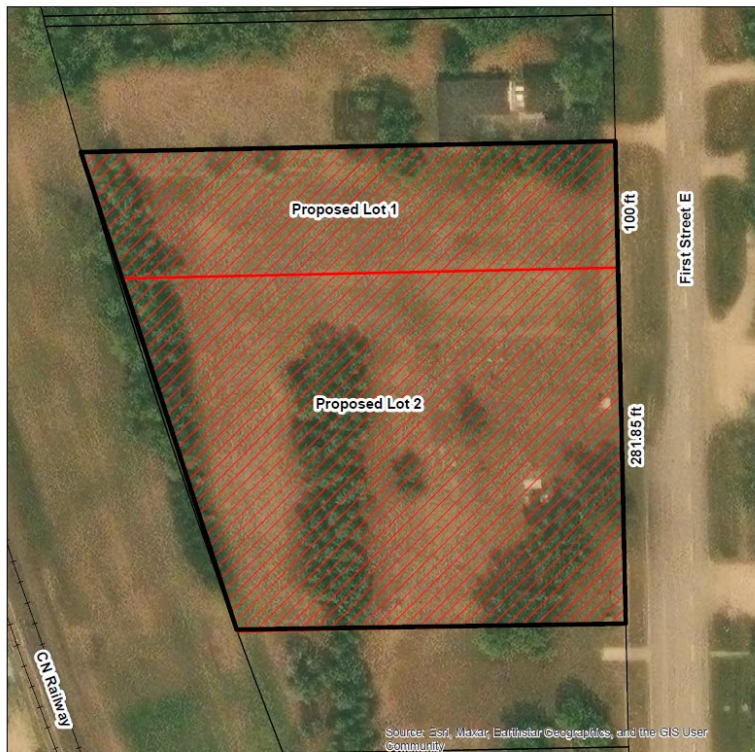
Région :

1. Concerne l'ensemble de la municipalité
- 2.

Proposed Subdivision- RM of Montcalm

Letellier

Lot 1 Plan 61223
SE 19-2-2E



Legend

- Assessment Parcels
- Title Boundary
- Proposed Subdivision

File Number: March 26, 2025
4151-25-8458

Applicant:

La Paroisse Catholique de Saint-Pie in
Manitoba

Notes:

Existing Property: 3.21 acres
Title: 2901914
Roll Number: 30550

Proposed Lot 1: 0.95 acres
Proposed Lot 2: 2.3 acres

RM of Montcalm Development Plan: Settlement
Centre Policy Area
RM of Montcalm Zoning By-law: "I" Institutional
Zone

Proposal to subdivide off a portion of a property
for a commercial business.

X Approving Authority Date

Map Not to Scale

For Discussion Purposes Only



3. Concerne l'ensemble de la municipalité

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Jolene Bird, directrice générale

46, 1^{re} Rue Est, Letellier (MB) R0G 1C0

cao@rmofmontcalm.com ou 1-204-737-2271

Une copie de la proposition ci-dessus et des documents à l'appui peut être consultée à l'endroit indiqué ci-dessus pendant les heures normales de bureau, du lundi au vendredi.